

Zodp. projektant:	ING. ARCH. B. HÁLA	Vypracoval:	ING. PETR ŘEZNÍČEK	ING. PETR ŘEZNÍČEK PROJEKCE STAVEB & CAD CONSULTING Hudcova 533/78c, 621 00 Brno IČO: 675 50 045, tel: 603 279 533 www.aec-projekt.eu, reznicek@aec-projekt.eu	
Investor: SW Technics s.r.o., Dalimilova 1788/63, 612 00 Brno					
Akce :	REKONSTRUKCE - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 1016, UL. WOLKEROVA, KUŘIM p.č. 1418/2, 1419/2, K.Ú. KUŘIM			Formát:	A4
				Měřítko:	
				Datum:	24.3.2016
				Čís.arch.:	03-2015
Obsah :	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.výkr.:	Stupeň projektu:
				ZP-01	DPS

Seznam příloh:

- ZP-01 Technická zpráva
- ZP-02 Výkres zpevněných ploch
- ZP-03 Výkres oplocení
- ZP-04 Výkres sjezdové rampy

Pozn.:

Povolení nového připojení na MK Wolkerova a úprava sjezdu na ul. Otevřená bylo povoleno dle PD fy GEFAB s.r.o. 2015.

PD oplocení bylo povoleno samostatnou PD a řízením.

Technická zpráva

Projekt řeší úpravu stávajících zpevněných ploch kolem objektu a nově budované plochy, novou sjezdovou rampu z ul. Wolkerova a úpravu hlavního stávajícího sjezdu na ul. Otevřená. Je také řešeno nové oplocení kolem stavebního pozemku, brány a branky a také sadové úpravy.

a) Úvod

Areál a vlastní objekt je napojen 2-ma stávajícími sjezdy na ulici Otevřená. Oba sjezdy z ulice Otevřená pro příjezd na stávající parkoviště budou zachovány.

Dále bude vybudován 1 nový sjezd z ulice Wolkerova v místě budování nové sjezdové rampy pro příjezd zásobování v 1.PP. Sjezdová rampa bude provedena ze zatravnovací dlažby s možností vsaku. V rámci provádění této rampy bude nutné snížit poklop revizní šachty venkovní kanalizace na novou úroveň (cca o -1m). Dále bude nutné v místě osadit nové chráničky AROT na stávající kabelová vedení O2, KME a KTR.

Zásobování a expedice bude probíhat dle potřeby (předpoklad 1 x týdně), během standardní pracovní doby, tj. během pracovního dne, a sice malými užitkovými vozidly do 3,5t. Klienti mají možnost parkování pro osobní vozidla na stávajícím parkovišti na pozemku investora.

Součástí zpevněných ploch bude provedení nové skladby stávající (dnes betonové) odstavné a parkovací plochy před objektem z ulice Otevřená. Nový povrch bude proveden z betonové zámkové dlažby, obrubníky pak betonové, ABO. Tato plocha bude provedena až po dokončení ostatních zemních prací (přípojka plynu – viz samostatná PD, zásypy kolem objektu po odkopání a provedení sanace HI svislého suterénního zdiva a osazení nových anglických dvorků).

Na tuto zpevněnou plochu bude navazovat nový přístupový chodník k východnímu hlavnímu vstupu do objektu. Chodník bude napojen na 2. parkoviště pro klienty přes branku v oplocení. Chodník bude lemován obrubníky a opět proveden z betonové zámkové dlažby a bude odvodněn do zatravněných ploch spádováním.

2. stávající parkovací plocha se nachází ve „špicí“ – východní trojúhelníkové ploše pozemku investora. Dnešní asfaltový povrch bude odstraněn a nahrazen novou standardní skladbou se zámkovou dlažbou a obrubníky po obvodu. Kapacita tohoto parkoviště jsou 4 vozidla pro klienty. Plocha bude dopravně napojena na stávající sjezd z ulice Otevřená. Vjezd nebude opatřen bránou. Toto parkování bude vyznačeno osazením nového dopravního značení - IP11a s dodatkovou tabulkou E13 („PRO KLIENTY SV TECHNICS“).

Výpočet počtu parkovacích míst Wolkerova 1016/2 dle ČSN 736110 viz PD fy Gefab s.r.o.

2. parkovací plocha je nad normový rámeček.

Elektroinstalace

V rámci provádění zidek sjezdové rampy budou osazeny chráničky pro protažení elektroinstalace k zabudovaným svítidlům – viz oddíl Elektroinstalace.

V rámci provádění zemních prací budou osazeny další chráničky pro protažení elektroinstalace k dalším svítidlům (sloupky) a také k el. pohonům vjezdových bran a také branky v oplocení.

Podrobně viz oddíl Elektroinstalace (SO-01- D1.6).

Technické řešení

Okraje zpevněných ploch budou provedeny z betonových obrubníků ABO, které jsou osazeny horním lícem do úrovně dlažby do betonového lože s boční opěrou.

Pláň konstrukcí všech zpevněných ploch kolem objektu musí být z kvalitní nenamrzavé zeminy, která bude řádně zhutněna.

Konstrukce zpevnění:

P1: Stávající zpevněné betonové plochy – parkoviště z ulice Otevřená (po odstranění dnešního bet. / asfalt. povrchu)

- 8 cm betonová zámková dlažba
- 4 cm kamenná drť fr 4/8
- 12 cm kamenivo zpevněné cementem KSC I fr. 16/32 mm
- 20 cm hutněný ŠP resp. štěrkodř fr. 16/32 mm
- 44 cm celkem

P2: Nový přístupový chodník:

- 6 cm betonová zámková dlažba
- 4 cm lože – drť fr. 4/8 mm
- 15 cm kamenivo fr. 16/32 mm
- 25 cm celkem

P3: Nová sjezdová rampa z ulice Wolkerova:

- 10 cm betonová zatravnovací dlažba, šedá + kačírek do spár
- 15 cm lože – kamenná drť fr. 4/8 mm
- 15 cm kamenivo fr. 32/64 mm
- 40 cm celkem

Tloušťky jednotlivých vrstev jsou uváděny po zhutnění. Při provádění budou používány certifikované materiály a budou dodržovány příslušné ČSN.

Konstrukce zpev. ploch sjezdů předpokládá minimální hodnotu modulu přetvárnosti pláně z druhého zatěžovacího cyklu 45 Mpa (ČSN 71 1006).

Konkrétní typ bet. dlažby bude upřesněn investorem před realizací.

Odvodnění

Odvodnění pláně bude zajištěno 3% příčným sklonem a podélnou drenáží z perforovaného PVC DN100. Drenáž bude ukončena vsakovacím košem na pozemku investora. Konkrétní typ s dostatečnou kapacitou bude upřesněn v dalším stupni PD.

Odvodnění sjezdové rampy je primárně řešeno vlastní konstrukcí zatravnovací dlažby, jednak liniiovými žlaby, které budou odvodněny do lokálních vsaků na pozemku investora.

Odvodnění stávající odstavné / parkovací plochy z ulice Otevřená je beze změny – liniiovým žlabem napojeným do stávající uliční vpusti – beze změny.

Odvodnění stávající 2. odstavné / parkovací plochy z ulice Otevřená „ve špici“ je beze změny do zatravněných míst, kde vsakuje.

Nový chodník bude též odvodněn spádováním do zatravněných míst na pozemku investora.

Zemní práce

Na stavebním pozemku v místě budování nových zpevněných ploch, bude sejmuta zemina v tloušťce dle skutečného stavu. Tato bude použita v místě pro finální terénní úpravy okolí.

Zásypy rýh po nově budovaných inženýrských sítích, pod plání zpev. ploch, je nutné provádět po vrstvách max. 25 cm a řádně hutnit na 102 % PS.

Při provádění nové sjezdové rampy budou vloženy 3 ks PVC chrániček AROT, pro ochranu kabelu O2, KME a KTR.

Úpravy dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Stávající sjezd z ulice Otevřená splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009Sb., stejně tak i nově budovaný přístupový chodník a stávající parkovací plocha (1x místo pro imobilní).

b) Zídky

Zídky podél nové sjezdové rampy budou založeny na bet. pasy z betonu C16/20 do nezámrazné hloubky. Z pasů bude vytažena svislá stykací výztuž pro napojení na svislou výztuž zídek (2xR14 po 250 mm).

Na pasy bude provedena vodorovná tekutá HI a vyzděny zídky dle výkresů z betonových BTB tvarovek tl. 300 mm, vyplněných betonem C20/25 a bet. výztuží svisle 2xR14 po 250 mm a do každé ložné spáry 2xR8 (ocel 10505). Horní strana zídek bude opatřena betonovou krycí deskou. Zídky budou ze strany zeminy opatřeny HI stěrkou a nopovou fólií a zaklopeny prefabrikovanou stříškou. Spáry mezi stříškami budou vyplněny silikonem.

V rámci provádění zídek budou osazeny chráničky pro protažení elektroinstalace k zabudovaným svítidlům – viz oddíl Elektroinstalace.

c) Oplocení

V současnosti je pozemek neoplocen. Investora hodlá pozemek oplotit po obvodu a to drátěným oplocením s PVC úpravou (bez podhrabové desky). Celková výška oplocení bude cca 1,85m nad P.T.

Součástí oplocení bude osazení 2 el. posuvných bran na DO.

Bezpečnostní opatření: Veškeré práce musí být prováděny v souladu s příslušnými ČSN a ostatními obecně závaznými předpisy, včetně platných vyhlášek o bezpečnosti práce. Je nutné respektovat ochranná pásma inženýrských sítí a musí být dodržovány bezpečné vzdálenosti od nekrytých částí el. zařízení, které jsou 140cm u vedení 22kV a 250 cm u 110kV. Kraje výkopových svahů musí být zajištěny proti pádu. Bezpečnosti práce se týká i organizace a údržba staveniště, tj. řádné označení staveniště, jeho osvětlení, organizace skladování stavebního materiálu. Za poučení svých zaměstnanců o bezpečnostních a požárních předpisech a o zásadách ochrany zdraví při práci je odpovědný dodavatel.

Před provedením zemních prací GD zajistí vytýčení IS a jejich případnou ochranu – uložení do chrániček dle platných předpisů a požadavků správců těchto IS.

Vypracoval: ing. Petr Řezníček